

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ đơn đề nghị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của người được thi hành án ông Nguyễn Như Nhật, bà Chu Thị Dung;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 151.8 m² thuộc thửa số 126 tờ bản đồ số 35 xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản tài sản khác gắn liền với đất số CU 664463 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 3 (ba) ngày 07/12/2020 cho ông Trần Thế Nền bà Nguyễn Thị Huệ đứng tên

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai; Địa chỉ: Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DN;
- Đương sự;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đỗ Dũng